

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Героев Труда, 22 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		718,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		718,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	25022	2,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21726	2,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3296	0,38
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	16393	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11631	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4762	0,55
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1293	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1293	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	13326	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			13326	1,55
VI.	Благоустройство.			71862	8,34
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			42422	4,92
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>32374</i>	<i>3,76</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сут в дни снегопада	861,92	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9074,01	1,05
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2852,66	0,33
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1662,96	0,19
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	17922,14	2,08
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>5919</i>	<i>0,69</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	1812,00	0,21
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	877,69	0,10
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3229	0,37
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>2238</i>	<i>0,26</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>1892</i>	<i>0,22</i>
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1659	0,19
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	11574	1,34
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	16207	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			48264	5,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			23598	2,74

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	36169	4,20
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	2880	0,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12516	1,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26532	3,08
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	16694	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16694	1,94
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		183639	21,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		94137	10,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89503	10,38

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь